

Mietspiegel Darmstadt - 5/2023

Unsere Mietspiegel werden fortlaufend aktualisiert (Stand: Ende Mai 2023).
Der durchschnittliche Mietpreis in Darmstadt liegt bei 14,28 €/m².

Bitte beachte!

Die hier abrufbaren Informationen zur Mietpreisentwicklung in Deutschland werden nicht von einer Gemeinde oder Interessenverbänden erstellt oder anerkannt, sondern basieren allein auf einer Auswertung der in unserem Immobilienportal www.wohnungsboerse.net gelisteten Mietwohnungen.

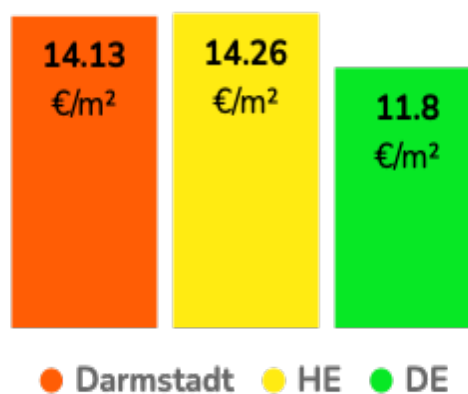
Da jede Wohnung sich von dem Baujahr, der Wohnlage und Ausstattung unterscheidet, sind diese Mietspiegel keine Grundlage für die exakte Berechnung des Mietpreises pro m², sondern dienen nur als Anhaltspunkt. Wende dich bitte an die örtliche Gemeinde um einen anerkannten Mietspiegel für die Berechnung des genauen Quadratmeterpreises einer Wohnung zu erhalten.

Die Mietpreise werden anhand der Kaltmiete (auch Nettomiete, Nettokaltmiete oder Grundmiete) berechnet. Heizkosten oder sog. kalte Betriebskosten sind nicht in der Nettokaltmiete enthalten.

Mietpreisspiegel für Mietwohnungen 2023

m ²	Darmstadt	HE	DE
30m ²	20,27 €	22,41 €	17,04 €
60m ²	12,34 €	13,51 €	10,58 €
100m ²	13,51 €	12,26 €	11,31 €

Mietspiegel Darmstadt

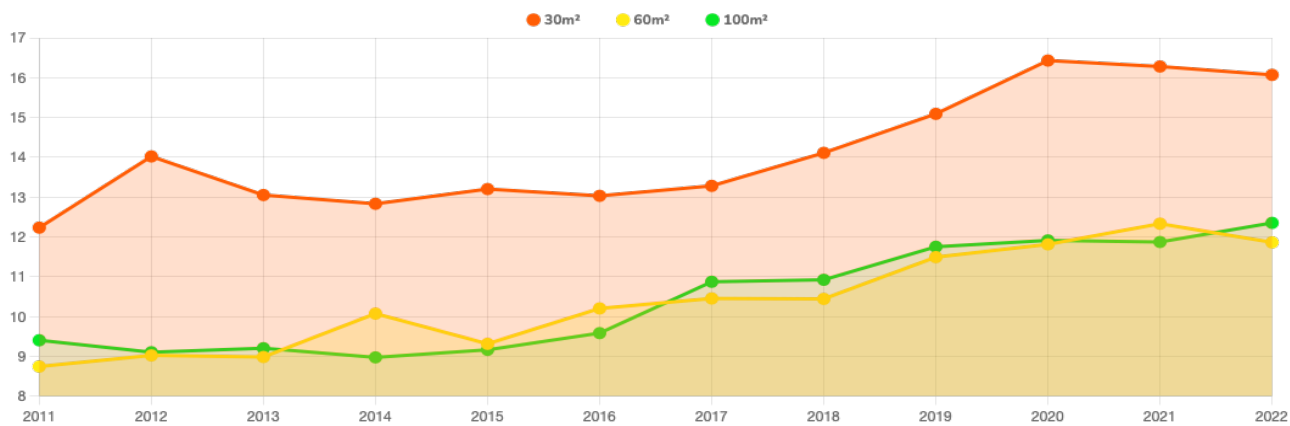


Mietpreise Vergleich im Jahr 2011 - 2023

Jahr	Darmstadt	HE	DE
30m ² Mietwohnung			
2022	16,07 €	16,51 €	13,64 €
2021	16,28 €	17,43 €	12,80 €
2020	16,43 €	14,33 €	11,41 €
2019	15,09 €	16,18 €	11,33 €
2018	14,11 €	14,21 €	11,06 €
2017	13,28 €	13,48 €	9,68 €
2016	13,03 €	14,32 €	11,59 €
2015	13,20 €	13,09 €	9,41 €
2014	12,83 €	12,08 €	8,62 €
2013	13,05 €	11,56 €	8,38 €
2012	14,02 €	10,78 €	7,91 €

Jahr	Darmstadt	HE	DE
2011	12,23 €	10,47 €	7,63 €
60m² Mietwohnung			
2022	11,86 €	12,05 €	9,66 €
2021	12,33 €	11,47 €	8,43 €
2020	11,81 €	10,43 €	7,91 €
2019	11,49 €	10,91 €	7,83 €
2018	10,44 €	10,29 €	7,59 €
2017	10,45 €	9,91 €	7,37 €
2016	10,20 €	9,89 €	7,34 €
2015	9,31 €	9,04 €	6,56 €
2014	10,07 €	8,77 €	6,12 €
2013	8,98 €	8,23 €	5,93 €
2012	9,02 €	7,70 €	5,69 €
2011	8,74 €	7,56 €	5,56 €
100m² Mietwohnung			
2022	12,35 €	11,80 €	10,52 €
2021	11,87 €	10,74 €	9,50 €
2020	11,91 €	10,19 €	9,15 €
2019	11,75 €	10,54 €	9,13 €
2018	10,92 €	10,24 €	8,88 €
2017	10,87 €	10,08 €	7,49 €
2016	9,58 €	9,85 €	8,41 €
2015	9,16 €	9,27 €	7,61 €
2014	8,97 €	8,23 €	7,02 €
2013	9,20 €	7,86 €	6,72 €
2012	9,10 €	7,33 €	6,31 €
2011	9,40 €	7,35 €	6,11 €

Entwicklung der Mietpreise für Wohnungen in Darmstadt



Mietpreise für Wohnungen in den verschiedenen Stadtteilen von Darmstadt

Stadtteil	€/ m ²	Stadtteil	€/ m ²
Arheilgen	12,70 €	Darmstadt	13,01 €
Eberstadt	12,66 €	Kranichstein	10,92 €
Wixhausen	17,31 €		

Mietpreisspiegel für Häuser 2023

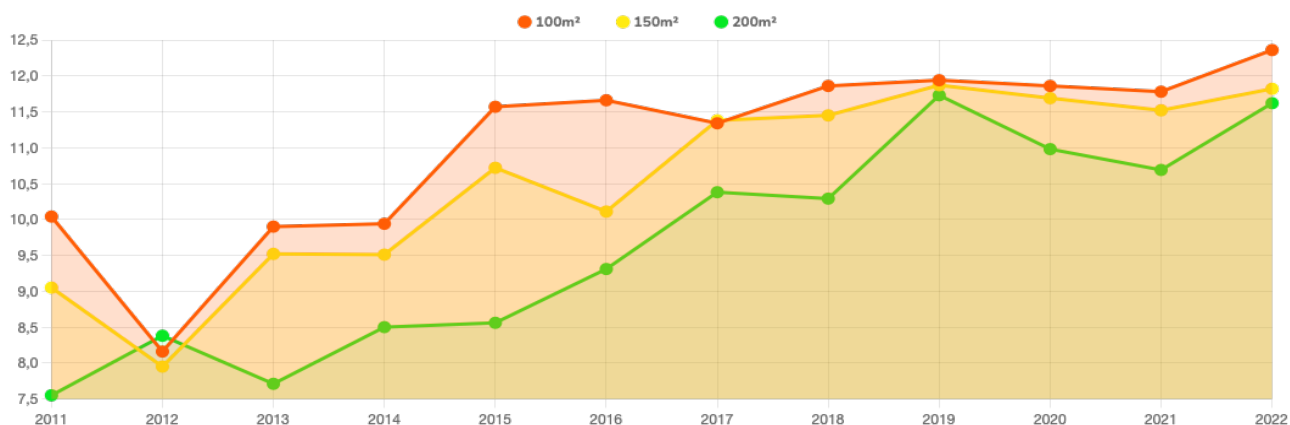
m ²	Darmstadt	HE	DE
100m ²	14,16 €	13,37 €	12,58 €
150m ²	14,31 €	12,78 €	11,84 €
200m ²	12,50 €	12,42 €	11,47 €

Mietpreise Vergleich im Jahr 2011 - 2023

Jahr	Darmstadt	HE	DE
100m² Haus			
2022	12,36 €	11,12 €	10,57 €
2021	11,78 €	10,68 €	9,65 €
2019	11,94 €	10,01 €	8,95 €
2018	11,86 €	10,21 €	8,73 €
2017	11,34 €	9,38 €	8,92 €
2016	11,66 €	8,98 €	8,21 €
2015	11,57 €	7,69 €	7,79 €
2014	9,94 €	8,23 €	7,70 €
2013	9,90 €	8,33 €	7,26 €
2012	8,16 €	8,02 €	7,13 €
2011	10,04 €	7,79 €	7,04 €
150m² Haus			
2022	11,82 €	10,92 €	10,03 €
2021	11,52 €	10,45 €	9,51 €
2020	11,69 €	10,47 €	9,37 €
2019	11,87 €	10,36 €	9,09 €
2018	11,45 €	10,19 €	9,12 €
2017	11,38 €	10,01 €	9,14 €
2016	10,11 €	9,35 €	8,62 €
2015	10,72 €	8,13 €	7,89 €
2014	9,51 €	8,39 €	7,57 €
2013	9,52 €	7,73 €	7,37 €
2012	7,95 €	7,50 €	7,07 €

Jahr	Darmstadt	HE	DE
2011	9,05 €	7,68 €	7,27 €
200m² Haus			
2022	11,62 €	12,32 €	10,57 €
2021	10,69 €	10,67 €	9,69 €
2020	10,98 €	9,94 €	9,39 €
2019	11,73 €	10,59 €	9,47 €
2018	10,29 €	10,53 €	9,25 €
2017	10,38 €	10,41 €	10,27 €
2016	9,31 €	10,12 €	8,79 €
2015	8,56 €	8,13 €	7,57 €
2014	8,50 €	8,04 €	7,29 €
2013	7,71 €	8,23 €	7,15 €
2012	8,38 €	8,81 €	7,00 €
2011	7,55 €	7,08 €	6,89 €

Entwicklung der Mietpreise für Häuser in Darmstadt



Mietpreise für Häuser in den verschiedenen Stadtteilen von Darmstadt

Stadtteil	€/ m ²	Stadtteil	€/ m ²
Darmstadt	13,02 €	Eberstadt	12,70 €

Immobilienpreisspiegel Darmstadt - 5/2023

Unsere Immobilienpreisspiegel werden fortlaufend aktualisiert (Stand: Ende Mai 2023).
Der durchschnittliche Kaufpreis in Darmstadt liegt bei 4.667,17 €/m².

Bitte beachten Sie!

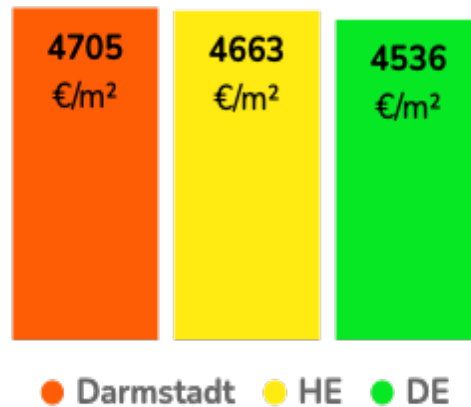
Der Wohnungsbörse - Immobilienpreisspiegel von Darmstadt wurde nicht von einer Gemeinde oder Interessenvertretern erstellt oder anerkannt, sondern basiert allein auf einer Auswertung der in unserem Immobilienportal www.wohnungsboerse.net gelisteten Immobilien.

Da sich jede Immobilie im Baujahr, der Wohnlage und Ausstattung unterscheidet, sind diese Immobilienpreise keine Grundlage für eine exakte Berechnung des Quadratmeterpreises, sondern dienen nur als Anhaltspunkt. Wenden Sie sich bitte an die örtliche Gemeinde um einen anerkannten Immobilienpreisspiegel für die Berechnung des genauen Wohnungspreises einer Immobilie zu erhalten.

Immobilienpreisspiegel für Immobilien 2023

m ²	Darmstadt	HE	DE
30m ²	4.183,50 €	4.840,03 €	5.099,59 €
60m ²	4.473,87 €	4.459,81 €	4.222,00 €
100m ²	4.525,81 €	4.820,15 €	4.705,76 €

Immobilienpreisspiegel Darmstadt



Immobilienpreise Vergleich im Jahr 2011 - 2023

Jahr	Darmstadt	HE	DE
30m² Immobilie			
2022	5.447,91 €	5.545,70 €	4.924,37 €
2021	7.457,54 €	4.679,95 €	4.516,58 €
2019	2.755,27 €	4.053,92 €	3.600,52 €
2018	2.559,61 €	3.369,33 €	3.052,63 €
2013	2.246,37 €	1.828,09 €	1.929,90 €
2012	2.040,52 €	1.728,58 €	1.690,04 €
2011	1.246,69 €	1.585,33 €	1.411,03 €
60m² Immobilie			
2022	4.824,68 €	4.700,76 €	4.110,28 €
2021	4.103,67 €	4.120,32 €	3.865,27 €
2020	4.227,54 €	3.629,78 €	3.466,08 €
2019	3.444,03 €	3.422,78 €	3.010,40 €
2018	2.964,54 €	3.185,24 €	2.825,95 €
2017	3.374,71 €	2.562,17 €	2.264,10 €

Jahr	Darmstadt	HE	DE
2016	3.294,00 €	2.612,08 €	2.396,09 €
2015	2.324,63 €	2.594,96 €	2.359,35 €
2014	2.643,72 €	2.282,94 €	2.044,30 €
2013	2.783,89 €	2.030,68 €	1.789,22 €
2012	2.000,07 €	1.786,51 €	1.596,73 €
2011	2.000,27 €	1.678,11 €	1.520,60 €

100m² Immobilie

2022	4.920,27 €	5.045,05 €	4.568,11 €
2021	4.576,92 €	4.428,82 €	4.256,80 €
2020	4.412,60 €	3.889,98 €	3.916,01 €
2019	3.602,55 €	3.767,09 €	3.593,52 €
2018	3.456,13 €	3.490,41 €	3.405,71 €
2017	3.519,19 €	3.264,79 €	2.841,54 €
2016	3.624,23 €	3.128,18 €	3.022,58 €
2015	3.341,26 €	2.972,41 €	2.950,97 €
2014	3.352,94 €	2.975,05 €	2.754,88 €
2013	3.141,81 €	2.595,53 €	2.499,54 €
2012	2.741,61 €	2.338,22 €	2.261,62 €
2011	2.657,00 €	2.182,01 €	2.168,36 €

Quadratmeterpreise für Eigentumswohnungen in den verschiedenen Stadtteilen von Darmstadt

Stadtteil	€/ m²	Stadtteil	€/ m²
Arheilgen	4.472,49 €	Darmstadt	5.398,86 €
Eberstadt	3.797,87 €	Kranichstein	3.051,95 €
Wixhausen	4.409,09 €		

Immobilienpreisspiegel für Häuser 2023

m ²	Darmstadt	HE	DE
100m ²	4.880,06 €	3.814,20 €	3.579,02 €
150m ²	4.643,15 €	3.708,35 €	3.393,87 €
200m ²	4.057,06 €	3.479,71 €	3.163,25 €

Immobilienpreise Vergleich im Jahr 2011 - 2023

Jahr	Darmstadt	HE	DE
100m² Haus			
2022	5.149,77 €	3.294,25 €	3.102,17 €
2021	4.717,61 €	2.907,94 €	2.821,94 €
2020	4.592,49 €	2.581,51 €	2.625,18 €
2019	3.982,46 €	2.539,29 €	2.382,34 €
2018	3.600,98 €	2.408,72 €	2.233,98 €
2017	3.003,96 €	2.266,88 €	2.274,81 €
2016	2.504,94 €	2.270,35 €	2.022,52 €
2015	2.892,99 €	1.971,70 €	1.940,94 €
2014	2.713,16 €	1.914,39 €	1.828,14 €
2013	2.711,78 €	1.894,25 €	1.793,78 €
2012	2.442,51 €	1.852,30 €	1.708,63 €
2011	2.321,76 €	1.813,11 €	1.698,23 €
150m² Haus			
2022	5.231,36 €	3.299,04 €	2.962,75 €
2021	4.217,94 €	2.989,62 €	2.880,89 €
2020	4.068,22 €	2.727,45 €	2.684,70 €
2019	4.293,89 €	2.580,92 €	2.273,79 €
2018	3.715,70 €	2.267,64 €	2.088,60 €
2017	3.419,57 €	2.048,45 €	2.289,63 €
2016	2.610,57 €	2.024,58 €	1.880,79 €
2015	2.643,13 €	1.915,58 €	1.855,61 €
2014	2.828,45 €	1.864,06 €	1.808,78 €
2013	2.639,04 €	1.799,61 €	1.734,94 €

Jahr	Darmstadt	HE	DE
2012	2.505,92 €	1.841,18 €	1.711,94 €
2011	2.262,50 €	1.738,75 €	1.703,78 €
200m² Haus			
2022	4.904,34 €	3.088,94 €	2.812,33 €
2021	4.842,92 €	2.672,43 €	2.665,33 €
2020	4.178,95 €	2.370,53 €	2.466,32 €
2019	4.489,85 €	2.571,98 €	2.175,68 €
2018	3.612,67 €	1.961,50 €	1.860,90 €
2017	3.323,61 €	1.797,83 €	1.976,40 €
2016	2.440,58 €	1.704,83 €	1.694,41 €
2015	2.882,40 €	1.737,06 €	1.686,10 €
2014	2.724,42 €	1.624,27 €	1.623,59 €
2013	3.394,77 €	1.428,37 €	1.498,98 €
2012	3.323,46 €	1.513,06 €	1.442,37 €
2011	2.455,85 €	1.456,27 €	1.434,58 €

Quadratmeterpreise für Häuser in den verschiedenen Stadtteilen von Darmstadt

Stadtteil	€/ m ²	Stadtteil	€/ m ²
Arheilgen	4.704,22 €	Darmstadt	5.073,02 €
Eberstadt	4.389,90 €	Kranichstein	4.345,30 €
Wixhausen	4.579,48 €		